

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 56/11 din 24.05.2026

Prezentul contract este încheiat între:

ADMINISTRAȚIA SERE ȘI PARCURI TÂRGU MUREȘ, cu sediul în: Tîrgu Mureș, strada Prutului nr. 29, telefon/fax: **0365/424416**, e-mail: **secretariat@seretirgumures.ro**, cod de înregistrare fiscală 44297796, cont IBAN nr.RO92TREZ24A670503710102X, deschis la Trezoreria Targu Mures reprezentată prin **Ruja Eugen**, având funcția de Director, denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte, în calitate de **ACHIZITOR**,
și

S.C. NET CONF S.R.L., cu sediul în Tîrgu Mureș, Str. Brăila, nr. 7, cod fiscal RO 17347730, cont bancar nr. RO61 TREZ 4765 069X XX00 6262 deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș, reprezentată prin ing. Kiss Attila, în calitate de administrator, denumit în continuare **PRESTATOR** pe de altă parte.

Art. 1 Obiectul contractului

1.1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă următoarele:

Prestări de servicii de întreținere curentă și intervenții în rețele de securitate (sistem de detecție și avertizare la efracție, CCTV, Sistem Control Acces și Sistem de interfonie) pentru locațiile din Tîrgu Mureș după cum urmează:

- Sere: str. Prutului nr 24 și 29 - sistem alarmare la efracție, sistem control acces, sistem TVCI, și interfonie;
- Parcul Eroilor: - sistem control acces, sistem TVCI,
- Piața Trandafirilor nr. 31: - sistem control acces, sistem TVCI,

Se va interveni ori de câte ori va fi nevoie în cazul în care s-a semnalat vreo defecțiune, se vor efectua lunar lucrări de întreținere și verificări a sistemelor de securitate, și dacă este nevoie se va interveni la repararea acestora, în vederea păstrării în perfectă stare de funcționare.

Art. 2 Valoarea contractului

2.1. Prețul prestației este de **1.680,67 RON/lună**, la care se adaugă cota legală de TVA.

2.2. Valoarea serviciilor prestate pentru îndeplinirea contractului până la 31.12.2026, descrise în oferta care face parte din prezentul contract, conform ofertei financiare plătitibilă Prestatorului de către Achizitor pentru perioada 01.06.2026 – 31.12.2026 nu va depăși valoarea maximă alocată de 11.764,69 RON fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. 3 Termene de execuție

3.1 Prestatorul va întreține și verifica lunar pe toată perioada de valabilitate a contractului, sistemele de securitate ale Achizitorului la locațiile menționate la art.1, în temeiul reglementărilor legale SR EN 12845 cap 20, art 1. al.1 NG din 28.02.2005 art 139-143, Legea 307/2006, NP086-05, și va acționa în vederea eliminării eventualelor defecțiuni apărute și se referă la:



Verificări

Sistem de detecție și avertizare la efracție, TVCI și interfonie

- se verifică funcționarea și semnalul primit de la senzorii de prezență,
- se verifică LED-urile indicatoare de funcționare a sistemului;
- se verifică global funcționarea sistemului de detecție și avertizare la efracție, sistemului TVCI și a sistemului de interfonie;
- se verifică condițiile de mediu în care sunt amplasate detectoarele, camerele și posturile de interfonie degajarea spațiilor din jurul acestora;
- prin controlul în instalații la locul de amplasare al acestora dacă se constata umiditate excesivă, praf, etc., sau obturarea detectoarelor de prezență și a butoanelor de alarmare, se va remedia pe loc;
- se execută simularea reală a tuturor condițiilor de defect: întrerupere, scurtcircuit, punere la masa a circuitelor, lipsa surse alimentare, scoaterea elementelor din circuit;
- se verifică funcționarea pe sursa tampon de alimentare;
- întreținerea profilactică a centralelor și acumulatorilor;
- se verifică vizual centralele, starea de integritate a circuitelor și contactelor, curățire de praf și impurități dacă este cazul;
- întreținerea profilactică a senzorilor de prezență, sirene;
- se verifică vizual starea de integritate a acestora, curățire de praf și impurități, dacă este cazul;
- se verifică starea de integritate a cablurilor, traseelor de protecție cabluri, dozelor de conexiuni pentru a se constata starea de integritate a elementelor; se remediază defectele;
- se verifică individual fiecare detector de prezență, se verifică înregistrările aflate pe DVR/NVR, calitatea și durata acestora;
- se verifică funcționarea sistemului TVCI și înregistrarea evenimentelor pe ultimele 20 de zile;
- se verifică și se reglează dacă este necesară poziționarea corectă și claritatea imaginii furnizată de fiecare cameră în parte;
- se realizează curățirea de păianjeni a camerelor verificate;
- anual se verifica izolația cablurilor;
- anual se verifica sensibilitatea detectoarelor cu trusa de testare, prin sondaj, astfel încât în decurs de 3 ani sa fie verificate toate detectoarele;
- anual schimbarea acumulatorilor;
- se verifică funcționarea componentelor sistemului de interfonie.

Sistem de control acces

- se verifică funcționarea și semnalul primit de la echipamente active;
- se verifică LED-urile indicatoare de funcționare a sistemului;
- se verifică global funcționarea sistemului de control acces;
- se verifică condițiile de mediu în care sunt amplasate echipamentele;
- prin controlul în instalații la locul de amplasare al acestora dacă se constată umiditate excesivă, praf, etc., se va remedia pe loc;
- se execută simularea reală a tuturor condițiilor de defect: întrerupere, scurtcircuit, punere la masa a circuitelor, lipsa surse alimentare, scoaterea elementelor din circuit;
- se verifică funcționarea pe sursa tampon de alimentare;
- se verifică funcționarea sistemului de control acces și înregistrarea evenimentelor;
- întreținerea profilactică a echipamentelor sistemului de control acces,
- se verifică vizual starea de integritate a acestora, curățire de praf și impurități, dacă este cazul;

- se verifică starea de integritate a cablurilor, traseelor de protecție cabluri, dozelor de conexiuni pentru a se constata starea de integritate a elementelor; se remediază defectele;
- se verifică izolația cablurilor;
- se verifică starea marcajelor la elemente, dispozitive, cabluri, doze conexiuni – vizual prin control în instalație;
- schimbarea acumulatorilor în surse dacă este cazul

Art. 4 Termene de decontare

4.1. Valoarea totală a contractului, stabilită în art.2 din prezentul contract, se va transfera din contul ACHIZITORULUI în contul PRESTATORULUI după cum urmează:

- Factura se emite imediat după executarea lucrării, termenul de plată fiind de 30 zile calendaristice de la data înregistrării la achizitor;
- Facturile se decontează în baza confirmării și recepției lucrărilor efectuate de către salariatul împuternicit în acest sens de către achizitor;

Art. 5 Condiții de garanție

5.1.Termenul de garanție pentru echipamentele înlocuite cu ocazia intervențiilor și reviziilor, este de minim 12 luni (Conform certificatelor de garanție acordate de către producător).

Art. 6 Obligațiile PRESTATORULUI

6.1. Va executa lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenul arătat la alin.3, altfel având penalizare de 0.01% pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile se vor calcula din ziua următoare a lunii pentru care nu s-a efectuat verificarea, sau în ziua următoare în caz de solicitare intervenții.

6.2.Va interveni (deplasare și depistare defect) în maxim 24 ore de la solicitare cu mijloc de transport și personal propriu.

6.3. Remedierea defectului se va face în maxim 48 ore de la depistarea acestuia.

6.4. Va întocmi un proces verbal cu lucrările și verificările efectuate, precizând dacă este cazul, cantitățile folosite, piesele și componentele înlocuite și prețul furnizorului. Procesul verbal se semnează de către reprezentantul Achizitorului și reprezentantul Prestatorului.

Art. 7 Obligațiile ACHIZITORULUI

7.1. Să asigure front de lucru necesar, și să respecte termenele de plată altfel având penalizare de 0.01% pe zi.

7.2. Să sesizeze orice defecțiune sau neregulă legată de funcționarea instalațiilor ce formează obiectul prezentului contract.

7.3. Sa desemneze un responsabil cu sistemul de securitate, care să consemneze în **jurnalul sistemului de alarmare** orice defect, sau anomalie de funcționare a sistemelor menționate la art. 1, și să **anunțe** prestatorul despre producerea acestora, la numărul telefon 0749-181242 și/sau prin e-mail **office@netconf.ro** în vederea intervenției cât mai eficiente.

Art. 8. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

8.1.Părțile convin, de comun acord, să păstreze confidențialitatea funcționării rețelelor de securitate și conținutul prezentului contract.

8.2. Informarea terților cu privire la datele conținute de prezentul contract sau referitoare la sistem este strict interzisă.

8.3. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în încheierea și executarea contractului.
 - b) De a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
1. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
 - a) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire.
 - b) Partea contractantă a fost obligată să dezvăluie informația în condițiile legii.
 2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 9 FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile din prezentul contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

9.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală și război.

9.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult cinci zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

9.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, și trebuie recunoscută de către ambele părți contractante, în baza dovezilor furnizate de către cel care o invocă.

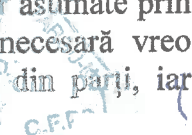
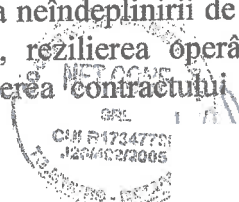
Art. 10. DURATA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 7 luni și începe de la data de 01.06.2026 până la 31.12.2026.

Art. 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) Ajungere la termen, când părțile nu au prelungit contractul.
- b) Cu acordul părților.
- c) Denunțare unilaterală, notificarea de denunțare fiind prezentată celeilalte părți contractante cu 30 zile înainte de data solicitării denunțării.
- d) Una din părțile contractante intră în lichidare, insolvență, sau i se retrag autorizațiile de funcționare și furnizare servicii, cu obligația de a notifica în scris cealaltă parte despre acest lucru în maximum 5 zile de la producere.
- e) Reziliere, urmare a neîndeplinirii de către una din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, rezilierea operând de drept, fără a mai fi necesară vreo formalitate. Rezilierea contractului poate fi notificată de oricare din părți, iar



notificarea de reziliere se prezintă celeilalte părți contractante cu 30 zile înainte de data solicitării rezilierii.

Art. 12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, ce nu a fost rezolvat pe cale amiabilă, se va supune spre soluționare instanțelor judecătorești competente din Tg. Mureș.

Art. 13. COMUNICĂRI

13.1. Orice notificare / comunicare / corespondență adresată de o parte celeilalte părți sunt valabil făcute dacă sunt predate sau transmise la adresa menționată în partea introductivă a prezentului contract, în atenția următoarelor persoane:

Pentru executant: Kiss Attila, în calitate de administrator, tel. 0749181242, e-mail kissattila@netconf.ro,

Pentru achizitor: Moldovan Ovidiu, nr. 0748.124.077 e-mail: secretariat@seretirgumures.ro

13.2. În cazul în care notificarea/corespondența se face prin poștă, se vor transmite scrisori recomandate, cu confirmare de primire care se consideră primite de destinatar la data menționată de oficiul poștal de primitor pe această confirmare.

13.3. Dacă notificarea/corespondența se transmite prin fax, se consideră primită în prima zi după cea în care a fost expediată.

13.4. Schimbarea adresei sau numărului de telefon/fax va fi notificată celeilalte părți în termen de 3 zile de la modificarea intervenită, în caz contrar nu va putea fi opozabilă celeilalte părți.

Art. 14. CLAUZE SPECIALE

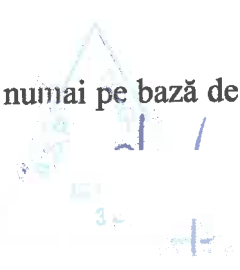
14.1. Prestatorul, ca persoană juridică, are toate autorizațiile, licențele și avizele necesare executării serviciilor menționate în prezentul contract. În situația în care prestatorul se află în situația de a încălca această clauză, el va notifica imediat achizitorul și vor stabili împreună modul de revenire la normal, iar achizitorul poate cere încetarea deplin drept a contractului.

14.2. Prestatorul declară, că are personal pregătit și autorizat pentru executarea activităților prevăzute în prezentul contract.

14.3. Orice împrejurare care modifică cele prevăzute la art.14.1, 14.2., va fi adusă imediat la cunoștință achizitorului, iar prestatorul va lua toate măsurile pentru remediere. În cazul în care prestatorul nu aduce la cunoștință în timp util achizitorului neconcordanța cu art. 14.1., 14.2. sau refuză să ia măsurile imediate de remediere, contractul încetează de drept, fără altă formalitate.

Art. 15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Orice modificare al prezentului contract se va efectua de comun acord, numai pe bază de act adițional, semnat de reprezentanții legali ai părților.



15.2. Părțile garantează că reprezentanții desemnați, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract pentru semnarea și executarea acestuia. Prezentul contract s-a întocmit și semnat azi, la data de 22.05.2026 la Tg. Mureș, în trei exemplare originale, două exemplare la Achizitor și unul la Prestator.

ACHIZITOR

Director,
Ruja Eugen

Șef Serviciu financiar contabil,
Resurse umane și administrativ
Pușcașu Laurențiu Narcis

Responsabil Achiziții Publice
Insp. Biro Andreea

Viză juridică
Kiss Bela Gábor

Viză CFP,
Moldoveanu Angela

PRESTATOR

Administrator,
Ing. Kiss Attila

